



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 4.5.2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RADOVLJICA

**Zadeva: OSNUTEK ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA LEŠKI
HRBET**

V skladu s 17. in 31. členom Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) ter 87. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) vam pošiljam v obravnavo

| |
|---|
| OSNUTEK ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA LEŠKI HRBET |
|---|

V skladu z 90. členom poslovnika občinskega sveta bosta kot poročevalki na seji sodelovali:

- Staša Čelik Janša, vodja Referata za okolje in prostor,
- mag. Petra Krajner, Domplan d.d., Kranj.

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Radovljica sprejema osnutek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet.**
- 2. Predlagatelj naj pri pripravi predloga zavzame stališče do pripomb s strani matičnega delovnega telesa in iz razprave na občinskem svetu.**



Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN

Na podlagi 124. in 125. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji redni seji dne sprejel

**ODLOK O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
LEŠKI HRBET**

1. člen

(podlaga za sprejem odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški Hrbet (DN UO, št. 161/2012, v nadaljevanju 1SD OPPN Leški Hrbet), ki jih je izdelal Domplan d.d. iz Kranja, pod št. projekta UD/512-108/19; identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1605.

(2) 1SD OPPN Leški Hrbet se nanašajo na tekstualni del ter se skladno s 125. členom v povezavi s prvo alinejo prvega odstavka 124. člena ZUreP-2 sprejmejo po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPPN zaradi odprave očitne pisne napake v tekstualnem delu OPPN.

(3) Prostorski akt ima naslednjo prilogo:

- Obrazložitev in utemeljitev OPPN.

2. člen

(spremembe)

(1) V prvem odstavku 4. člena se črta parcela št. 353/2 in doda nova parcela št. 353/4, obe k.o. 2155-Hraše, ter pred besedo »Hraše« doda šifra katastrske občine »2155-«.

(2) V šestem stavku 12. člena se črta besedilo »Alpska c. 11« in se namesto tega zapiše »Alpska c. 11a«.

(3) V prvem odstavku 39. člena se pri številčenju odstavka črta št. 8 in namesto nje zapiše »(«.

3. člen

(1) 1SD OPPN so na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

4. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

5. člen

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželni novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3503-0001/2020

Datum:

Ciril Globočnik
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Datum: 4.5.2020

O B R A Z L O Ž I T E V

**OSNUTEK ODLOKA O PRVIH SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
LEŠKI HRBET**

1. Zakonska podlaga

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Ur. l. RS, št. 61/17)

2. Obrazložitev

Občina Radovljica je prejela pobudo za odpravo očitnih napak v Odloku o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012) ter zato pristopila k pripravi prvih sprememb in dopolnitev (1SD OPPN) po kratkem postopku.

Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPPN se lahko izvede skladno s 124. in 125. členom ZUreP-2, med drugim tudi kadar so spremembe potrebne zaradi odprave pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPPN ter odprave pomanjkljivosti glede njegove oblike. Kratek postopek se izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer se javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb ter se posreduje gradivo v potrditev Ministrstvu za okolje in prostor. Kratkerega postopka se ne sme uporabiti za spremembe ali dopolnitve OPPN, ki bi terjale sodelovanje nosilcev urejanja prostora ali bi bilo treba zanje izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Prostorski načrtovalec je bil izbran skladno z zakonodajo o javnem naročanju in je podjetje Domplan d.d. iz Kranja, ki je pripravilo gradivo 1SD OPPN.

Pripravljeno in objavljeno je bilo javno naznanilo o javni objavi 1SD OPPN (objava v DN UO, št. 267/2020). Javna objava na spletni strani Občine Radovljica je trajala od 28. februarja 2020 do vključno 13. marca 2020. V času javne objave lahko javnost daje predloge in pripombe na gradivo, vendar le teh ni bilo prejetih, zato je bilo dne 17. marca 2020 ugotovljeno, da stališč do pripomb ni potrebno sprejeti.

Gradivo je bilo posredovano v preveritev Ministrstvu za okolje in prostor, ki je dodelilo 1SD OPPN identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov (1605) ter sklep o potrditvi.

3. Finančne posledice

Izdelava spremembe prostorskega akta se financira iz proračuna Občine Radovljica.

Pripravila:
Tanja Frelih Egart, udia



Staša Čelik Janša, udig l.r.
Vodja Referata za okolje in prostor

PRILOGE:

- vsebinska obrazložitev prostorskega načrtovalca
- neuradno prečiščeno besedilo
- ugotovitve glede stališč do pripomb
- izjava o morebitnem nasprotju interesov

VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Predmet načrta

Predmet Prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški Hrbet (DN UO, št. 161/2012, v nadaljevanju 1SD OPPN Leški Hrbet), je odprava očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem delu.

Občina Radovljica je večkrat prejela pobudo za odpravo očitnih napak v tekstualnem delu OPPN Leški Hrbet. V začetku leta 2020 je Občina Radovljica, skladno s 125. členom, v povezavi s prvo alinejo, prvega odstavka 124. člena ZUreP-2 pristopila k pripravi 1SD OPPN Leški Hrbet po kratkem postopku.

Opis sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve se nanašajo le na tekstualni del, v katerem se odpravijo očitne tipkarske napake v 4., 12. in 39. členu odloka. Predvidena sprememba OPPN ohranja arhitekturno in urbanistično rešitev.

Spremembe ne terjajo sodelovanja nosilcev urejanja prostora in zanje ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pripravil:
Domplan d.d., Kranj
mag. Petra Krajner, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012)
- *Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (kratek postopek) (DN UO, št.)*

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU LEŠKI HRBET

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012) vsebuje naslednjo splošno določbo:

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

1. člen

(podlaga za občinski odlok)

- (1) Sprejema se občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo Leški hrbet v Lescah (v nadaljevanju OPPN).
- (2) OPPN je pripravljen v skladu z veljavno zakonodajo (Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt, Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/08 - ZVO-l B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP) in podzakonskimi predpisi.

Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (DN UO, št.) vsebuje naslednjo splošno določbo:

1. člen

(podlaga za sprejem odloka)

- (1) *S tem odlokom se sprejmejo prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški Hrbet (DN UO, št. 161/2012 v nadaljevanju 1SD OPPN Leški Hrbet), ki jih je izdelal Domplan d.d. iz Kranja, pod št. projekta UD/512-108/19; identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 1605.*
- (2) *1SD OPPN Leški Hrbet, se nanašajo na tekstualni del ter se skladno s 125. členom, v povezavi s prvo alinejo, prvega odstavka 124. člena ZUreP-2 sprejmejo po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPPN, zaradi odprave očitne pisne napake v tekstualnem delu OPPN.*
- (3) *Prostorski akt ima naslednje priloge:*
 - *Obrazložitev in utemeljitev OPPN.*

2. člen

(vsebina)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje:

A. Besedilo Odloka, ki obsega:

- I. Opis prostorske ureditve, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
- II. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- III. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- IV. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
- V. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN
- VI. Obveznosti investitorjev in izvajalcev
- VII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- VIII. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta
- IX. Prehodne in končne določbe

B. Kartografski del z grafičnim i prilogami, ki obsega:

| | | |
|-----|---|-----------|
| 2.1 | Izrez iz veljavnega prostorskega plana Občine Radovljica s prikazom prostorske ureditve na širšem območju | M 1: 5000 |
| 2.2 | Situacija vplivov in povezav | M 1:2500 |
| 2.3 | Ureditvena situacija | M 1 :1000 |
| 2.4 | Situacija prometne ureditve in komunalnih vodov | M 1: 1000 |
| 2.5 | Situacija zakoličbe in parcelacija | M 1: 1000 |
| 2.6 | Prometna ureditev priključka | M 1 :500 |

C. Priloge:

- 3.1 Izrez iz prostorskih sestavin družbenega prostorskega plana Občine Radovljica
- 3.2 Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (ON UO, št. 146/2011)
- 3.3 Povzetek za javnost
- 3.4 Obrazložitev OPPN
- 3.5 Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora
- 3.6 Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN
- 3.7 Prometna študija in idejna zasnova izvedbe priključevanja območja na regionalno cesto R3 - 635/1121 v Lescah

3. člen

(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje OPPN je na zahodu omejeno z območjem proizvodno-servisnih površin (Poslovna cona Lesce - vzhod), na severu z obstoječim stanovanjskim naseljem, na vzhodu in jugu pa se prepletajo obstoječa stanovanjska pozidava, kmetijske površine in skupine drevja do Alpske ceste oz. ceste Lesce - Kamna Gorica. Na SV delu območja je obstoječe avtobusno postajališče ter lokacija spomenika borcem NOB.

(2) Območje urejanja je opredeljeno v prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Radovljica (Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica za obdobje 1986-1990, DN UO, št. 120/2009, 121/2009).

Zemljišča ležijo v k. o. Hraše.

(3) V naravi so predmetna zemljišča travniki na robu poraščeni s posameznimi skupinami starejših hrastovih dreves. Dostop je urejen preko obstoječe poti na severovzhodni strani.

4. člen

(obseg ureditvenega območja)

(1) Ureditveno območje OPPN obsega parcele ali dele parcel s štev. 346/4, 348/1, 348/2, 346/13, 346/14, 346/18, 347, 356/8, 356/7, 356/1, 349, 351/2, 352/4, 352/3, 353/1, 354/1, 354/4, ~~353/2~~, 353/4, 352/2, 350/3, 350/2, 351/1, 352/1, 351/4, 350/1, 350/4 in 351/5 ter 1391/3, 351/3, 352/5, vse k. o. 2155-Hraše. Na teh zemljiščih so načrtovani objekti in ureditve, ki so predmet načrta. Površina območja je 21 .600 m².

II. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis umestitve načrtovane ureditve v prostor)

(1) Območje urejanja z ene strani obkroža obstoječa struktura naselja ob Alpski cesti, z druge kompleks poslovne cone, preostalo območje pa meji na manjše kmetijske površine s posameznimi izrazitimi drevesnimi skupinami, znotraj katerih so posamezne stanovanjske stavbe s pripadajočimi pomožnimi objekti in zunanjo ureditvijo.

(2) Načrtovan stanovanjski kompleks predstavlja zaključeno celoto, ki se bo funkcionalno in komunalno povezala z obstoječim naseljem ob Alpski cesti, hkrati pa bo izoblikovala nov rob naselja na terasi nad poslovno cono Lesce - vzhod. Predvidena interna cesta deli območje na dve prostorski celoti. Pogoji za oblikovanje v delu zahodno od načrtovane ceste so prilagojeni oblikovanju novega robu terase, pogoji za posege znotraj območja vzhodno od načrtovane ceste pa so manj definirani in omogočajo večjo pestrost.

(3) Vsa potrebna prometna, energetska, komunalna in druga gospodarska infrastruktura bo navezana na Alpsko cesto ali Rožno dolino. Vsi komunalni vodi načeloma potekajo pod predvideno cestno

mrežo. Izjeme so prestavitev obstoječega daljnovoda in priključitev predvidenih komunalnih vodov na obstoječo javno infrastrukturo, ki poteka tudi izven območja načrta (širše vplivno območje).

6. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

(1) Vplivno območje posega tudi izven območja OPPN. V skupno vplivno območje segajo zemljišča, ki so tangirana zaradi priključevanja infrastrukture na javno omrežje, območje križišča z državno cesto,

obstoječe avtobusno postajališče, zemljišče obstoječega spomenika NOB, povezave pločnikov na obstoječe peš povezave - pešpoti, ki vodijo preko območja.

7. člen

(opis načrtovane prostorske ureditve)

(1) Morfološka zasnova območja je pogojena s samo obliko morfološke celote, ki jo definira rob terase na zahodni strani in obstoječa pozidava oz. delno rob terase na vzhodni in južni strani. Sama oblika območja pogojuje ulično zasnovo s posebno pozornostjo pri oblikovanju urbanega roba terase na zahodu in upoštevanja pestre obstoječe pozidave v zelenju na vzhodu območja. Prometno se območje napaja preko novega cestnega priključka na regionalno cesto R3-635/1121 . Nova interna ulica se slepo zaključuje z obračališčem na skrajnem severnem in južnem delu območja.

(2) Območje urejanja je deljeno na tri programske sklope:

- območje ob Alpški cesti, kjer se locira delno javni program katerega oblikujejo avtobusno postajališče, spomenik NOB vključno z lokacijo za njegovo prestavitev, parkirišče gostinskega objekta Tulipan, stanovanjsko poslovni objekt ob uvozu v območje;
- površine zahodno od interne ceste so namenjene stanovanjski pozidavi, ki oblikuje nov rob terase - skupno 14 objektov;
- površine vzhodno od interne ceste in na skrajnem jugu so namenjene stanovanjski pozidavi z večjim poudarkom na svobodni zasnovi in ohranjanju oz. ureditvi zelenih površin - skupno 9 objektov.

8. člen

(funkcija območja)

(1) Na območju OPPN so objekti v skladu z Uredbo o uporabi enotne klasifikacije vrst objektov (Ur. l. RS, št.: 33/03, 78/05-popr.) namenjeni za:

- 11100 enostanovanjske stavbe
- 11210 dvostanovanjske stavbe
- objekt E poslovno - večstanovanjska stavba (11221, 12202, 12203, 12301 , 12112)

(2) Na območju je dovoljena dopolnilna mirna poslovna dejavnosti, katere emisije ne presegajo dopustnih vrednosti za stanovanjsko namembnost območja in ob pogoju, da je zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest.

9. člen

(funkcija in oblikovanje javnih zelenih in drugih skupnih površin)

(1) V območju urejanja je v okviru skupnih ureditev načrtovana:

- Preureditev avtobusnega postajališča
- Ureditev priključka na obstoječo državno cesto
- Ureditev ekološkega otoka
- Ureditev pešpoti v smeri proti poti na JV območja.

(2) Na območju ni predvidenih skupnih zelenic. Posamezni investitorji so dolžni zagotoviti in urediti zelene površine, ki so znotraj njihovih gradbenih parcel, ob interni cesti je zaželeno zasadišče živih mej načeloma iz gabra.

(3) Potrebno je zagotoviti oz. ohraniti čim več zelenih površin. Nove zasaditve z avtohtono vegetacijo ne smejo segati v območje podzemnih infrastrukturnih vodov.

10. člen
(velikost objektov)

Na območju so načrtovani naslednji tipi objektov, in sicer:

- (1) individualna hiša tip »A" tlorisnih dimenzij 8,00 m x 10,00 m, maks. višina 9,50 m
- (2) individualna hiša tip »A'" tlorisnih dimenzij 8,00 m x 10,00 m, maks. višina 9,50 m
- (3) individualna hiša tip »B" in »B'" tlorisnih dimenzij 8,00 x 12,00 m, maks. višina 9,50 m
- (4) enota dvojčka »C" tlorisnih dimenzij 8,00 m x 8,00 m, maks. višina 9,50 m
- (5) individualna hiša tip »0" tlorisnih dimenzij 9,00 x 14,00 m, maks. višina 10,00 m
- (6) poslovno stanovanjski objekt tip »E" tlorisnih dimenzij 10,00 x 15,00 m, maks. višina 11,50 m

11. člen
(splošni pogoji za projektiranje)

- (1) - Osnovna značilnost vseh objektov je vzdolžna zasnova tlorisa, katerega razmerje med daljšo in krajšo stranico ne sme biti manjše od 1,2 : 1, pri čemer se za dolžino dvojčka upošteva skupna dolžina.
 - Ob osnovni objekt je v vseh primerih dopustno postaviti nadstrešnico, katere streho je možno izkoristiti kot teraso zgornje etaže objekta.
 - Ob osnovni objekt je možno dodati zimski vrt ali drug aneks, katerega širina ne sme presegati 20 % širine osnovnega objekta in dolžina ne 50 % dolžine osnovnega objekta.
 - Dopustne tolerance tlorisnih dimenzij so + 20 in - 20 %, razen pri objektu kjer E , kjer ni možnih odstopanj navzgor. Pri uporabi določb o dovoljenih odstopanjih morajo biti zagotovljeni odmiki osnovnih objektov min. 2,5 m, nadstrešnic oz. odprtih delov objekta pa 1,00 m od parcelne meje. Nadstrešnice nad parkirišči vključno z lopami se lahko medsebojno stikajo oz. z nadstrešnicami povežejo z osnovnimi objekti s tem, da morajo biti enotno finalno obdelane. V vseh primerih upoštevanja dovoljenih odstopanj se ohranja fiksna točka zakoličbe objekta, smer slemena in gradbena linija.
 - V okviru toleranc in ohranjanja razmerja med daljšo in krajšo stranico so dopustni zamiki in odstopanje pri oblikovanju objekta ter dodajanje svobodno oblikovanih volumnov. Dopustna je tudi gradnja prizidkov, ki imajo smer slemena pravokotno na osnovni objekt, v notranjosti parcel in v okviru toleranc, odmikov, fiksnih točk zakoličbe in ob ohranjanju gradbene linije.
 - Etažnost objektov je P, P+1 ali P+M, pri stanovanjsko poslovnem objektu P + 1 + M , objekti so lahko podkleteni. Kota zaključnega tlaka pritličja je na višini največ 50 cm nad finalnim nivojem urejenega dvorišča ob objektu.
 - Osnovna streha stanovanjskih objektov je dvokapnica z naklonom 35- 40°, v sivem tonu kritine. V strehi se lahko izvedejo frčade z ravno streho.
 - Pri objektih A*, B*, C in D so možne enokapne strehe ali ravne strehe oz. strehe v minimalnem naklonu.
 - Fasade so lahko obdelane v ometu v svetlih barvnih tonih, lesu kamnu, steklu in drugih nesvetlečih oblogah. Pritlični garažni objekt se lahko zaključi z ravno streho ali teraso, možna je podkletitev.
 - Ob objektih se lahko gradijo pergole in zimski vrtovi.
 - V celoti ali deloma je lahko konstrukcija (objekta ali garaže, nadstrešnice) tudi lesena oz. jeklena.
 - Parkiranje mora biti zagotovljeno na lastnem zemljišču.

12. člen
(pogoji za gradnjo novih stanovanjskih objektov po posameznih tipih objektov)

(1) **Objekt »A« in »A*«:**

Objekt je pravokotne oblike z možnim garažnim prizidkom oz. nadstrešnico, osnovne tlorisne dimenzije so 8,00 x 10,0 m, za garažni objekt pa 6,0 x 6,0 m. Maksimalna višina objekta je 9,50 m. Dopustna je izvedba nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji.

(2) **Objekt »B« in »B*«:**

Objekt je pravokotne oblike z možnim garažnim prizidkom oz. nadstrešnico, osnovne tlorisne dimenzije so 8,00 x 12,0 m, za garažni objekt pa 6,0 x 6,0 m. Maksimalna višina objekta je 9,50 m. Dopustna je izvedba nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji.

(3) Objekt - enota dvojčka »C«:

Objekt kot celota mora biti pravokotne oblike.

Osnovne tlorisne dimenzije enote so 8,00 x 8,00 m, z možnim osrednjim poudarkom z ravno streho. Maksimalna višina objekta je 9,50 m, dovoljena je izraba druge mansarde. Dopustna je izvedba nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji.

Med posameznima enotama je obvezen zamik v skladu z načrtom zakoličbe. Na vhodni strani je dopustna izgradnja nadstrešnice nad parkirnimi mesti ter izgradnja aneksov pod splošnimi pogoji.

(4) Objekt »D«:

Objekt je pravokotne oblike z možnim garažnim prizidkom oz. nadstrešnico, osnovne tlorisne dimenzije so 9,00 x 14,0 m, za garažni objekt pa 6,0 x 7,0 m. Objekt ima lahko ravno streho oz. streho v minimalnem naklonu.

(5) Objekt »E«:

Poslovno stanovanjski objekt je pravokotne oblike, osnovne tlorisne dimenzije so 10,00 x 15,00 m. Maksimalna višina objekta je 11,50 m nad koto pritličja.

Objekt je lahko členjen oz. ima frčade v skladu s splošnimi pogoji.

(6) Obstoječi objekti na zemljišču pare. št. 351/2, 354/1 in 354/4

Obstoječi pritlični objekt se odstrani, obstoječi stanovanjski objekt ~~Alpska c. 11~~ Alpska cesta 11a se lahko legalizira v obstoječih dimenzijah, ostali posegi so dovoljeni pod splošnimi pogoji.

13. člen

(pogoji za zunanjo ureditev objektov in gradnjo pomožnih objektov)

(1) Zunanja ureditev in pomožni objekti:

- manipulativne površine so asfaltirane ali tlakovane
- dopustna je postavitvev ograj na parcelne meje, ki so načeloma ozelenjene, do višine 1,2 m
- dopustna je postavitvev enotnih ograj med posameznimi enotami dvojčkov
- dopustne so izvedbe klančin za dovoz v kletne prostore
- dopustno je nad kritje parkirnih prostorov ob objektih so dopustne vrtno ureditve kot so bazeni, ute, pergole, ... usklajeno z zasnovo vrta in oblikovanjem objekta
- na funkcionalnih površinah objektov, je dopustna ureditev dodatnih parkirišč
- dopustna je izgradnja podzemnih rezervoarjev za deževnico, sistemov za izkoriščanje geotermalne in sončne energije
- dopustna je gradnja objektov za potrebe javne in komunalne infrastrukture

14. člen

(pogoji in usmeritve glede izrabe zemljišč in lociranja objektov)

(1) Faktor izrabe gradbene parcele (bruto površina objekta nad terenom/velikost GP)

- objekt »E« FI max = 0,8
- objekt »A«, »A*«, »B«, »B*«, »C« in »D« FI max = 0,5

(2) Faktor zazidanosti gradbene parcele (zazidaina površina objekta/velikost GP)

- objekt »e« FZ max = 0,5
- objekt »A«, »A*«, »B«, »B*«, »C« in »D« FZ max = 0,35

(3) Gradbena linija sledi novi ulici

(4) Parcelacija sledi cestnemu omrežju, funkcionalnim potrebam zazidave, obstoječim naravnim in urbanim omejitvam ter v največji možni meri upošteva obstoječe lastniško stanje.

III. ZASNOVA PROJEKTNIH RESITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen (infrastruktura)

(1) Načrtovana gospodarske infrastrukture obsega: preureditev regionalne ceste s križiščem, dostopno cesto, pločnik in pešpot, javni vodovod za sanitarno in požarno vodo, fekalno in meteorno cestno kanalizacijo, elektroenergetsko omrežje, javno razsvetljavo, telekomunikacijsko omrežje, plin, ravnanje z odpadki.

(2) Načrtovane rešitve s potekom prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture so razvidne iz karte 2.4.

Komunalno omrežje mora potekati v podzemni izvedbi v ali ob cestnem telesu, da bo nanj možno neposredno priključevanje posameznih objektov.

Vse stavbe je potrebno obvezno priključiti na električno, vodovodno omrežje in fekalno kanalizacijo.

(3) Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture in prestavitvi obstoječih vodovodov je potrebno upoštevati predpisane odmike med posameznimi napravami (tako horizontalne kot vertikalne), posebno pozornost pa posvetiti križanju le teh.

(4) Vsa merilno priključna mesta se uredijo ob meji gradbene parcele, ki je dostopna z javne poti.

16. člen (prometno omrežje)

(1) Dostop:

Glavni dostop do predmetnega območja je predviden preko novega cestnega priključka direktno z regionalne ceste R3-635/1121 – Alpska cesta. Zaradi novega uvoza se obstoječa cesta razširi za potrebe

levega zavijanja v skupni dolžini 120,00 m in širini 3,00 m. Priključek za novo naselje se uredi v širini 6,00 m. Vsi radiji so prilagojeni merodajnemu vozilu - kamion za odvoz komunalnih odpadkov.

(2) Skupni prečni profil dostopne ceste:

berma + pločnik + dvosmerno vozišče + pločnik + berma = 10,20m 0,50m + 1,60 m + 3,00m + 3,00m + 1,60m + 0,50m = 10,20 m

(3) Osrednja cesta:

Prometno komunikacijo predstavlja nova interna ulica, ki poteka po celotni dolžini območja v smeri sever-jug. Višinski potek ureditve je prilagojen obstoječemu terenu. Zaključek ulice je urejen z obračališčem. Celotno območje osrednje ceste se opredeli kot območje umirjenega prometa z omejitvijo hitrosti 30km/h.

(4) Skupni prečni profil osrednje ulice:

berma + pločnik + dvosmerno vozišče + berma = 7,10m
0,50m + 1,10m + 2,50m + 2,50m + 0,50m = 7,10m

(5) Sprehajana pot:

Na vzhodni strani interne ulice poteka pločnik, ki je tudi v funkciji »šolske poti«. Izven območja urejanja se na severni strani priključi na obstoječe pešceve površine ob Alpski cesti, na južni pa na obstoječo sprehajano pot. Širina poti je 1,40m.

(6) Servisna pot:

Na južni strani interne ulice se od obračališča do parcelne meje s parcelo 346/2 uredi servisna pot v širini 3,50 m.

(7) Mirujoči promet:

Parkiranju je namenjen severovzhodni del območja. Parkirišče za 29 vozil in 1 avtobus z ustreznim varnostnim odkom od državne ceste zaseda prostor med obstoječim avtobusnim postajališčem in predvidenim dostopom v naselje. Površina se asfaltira, lahko tudi osenči z visokodebelnim drevjem - hrast dob.

Površina dvorišča, garaže in/ali nadstrešnice pri posamezni individualni stanovanjski enoti mora znotraj gradbene parcele omogočiti parkiranje najmanj treh osebnih vozil oz. min dve na eno stanovanje.

Za posamezno stanovanje je potrebno zagotoviti 2PM / stanovanje, za ostale dejavnosti je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest v skladu s predpisi.

Ureditev parkirišč na posamezni parceli se prilagaja potrebam objekta in lahko odstopa od grafičnega prikaza pri čemer morajo biti ohranjeni priključki na interno ulico in zagotovljena možnost obračanja na lastni parceli oz. skupnem dovozu.

17. člen

(vodovodno in hidrantno omrežje)

- (1) Oskrbovalni vodovod predvidenega območja se naveže na obstoječo javno vodovodno mrežo premera 150 mm, ki poteka po Alpski cesti in preko območja OPPN. Vodovodno omrežje v ureditvenem območju je predvideno v obliki zanke zaradi pretočnosti.
- (2) Predvidena vodovodna mreža se uporabi tudi kot hidrantno omrežje. Razdalja med posameznimi hidrantnimi priključki ne sme presegati 150 m. Le ti bodo postavljeni ob osrednji ulici.

18. člen

(fekalna kanalizacija)

- (1) V območju je predviden ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in meteorne vode.
- (2) Za odvod fekalnih voda je predvideno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi s priključitvijo na kanalizacijski zbiralnik, ki poteka ob regionalni cesti Lesce - Lipnica s tem, da se sočasno zgradi še povezava med obstoječim kanalom ob regionalni cesti in zbiralnikom, na robu območja trgovskega centra Mercator - Merkur.

19. člen

(odvajanje meteornih voda)

- (1) Odvodnjavanje rekonstruirane regionalne ceste v območju novega križišča se spelje v obstoječo meteorno kanalizacijo.
- (2) Cestne površine, pločnik in parkirišča se odvodnjava preko peskolovov in lovilcev olj s ponikanjem, ki je urejeno znotraj območja OPPN. Meteorne cestne vode se lahko zbirajo in filtrirajo ter uporabljajo za zalivanje javnih zelenih površin.
- (3) Odvodnjavanje s strešnih površin individualnih objektov se uredi preko peskolovov s ponikanjem znotraj posamezne gradbene parcele.

20. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Preko območja potekajo SN in NN vodi, ki jih je potrebno pred načrtovano gradnjo individualnih objektov prestaviti izven območja pozidave, oziroma nadomestiti obstoječo traso z novo.
- (2) Predlagani objekti se bodo napajali z električno energijo preko NN omrežja iz obstoječe transformatorske postaje TP 446 Trata Lesce.
- (3) Za priključitev novih objektov na NN omrežje je potrebno predvideti nove NN povezave iz TP Trata Lesce ter priključno merilne omarice locirane na meje parcel dostopne z javnih dovoznih poti.

21. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Svetilke javne razsvetljave so načrtovane na vzhodni strani dostopne ceste in osrednji novo načrtovani ulici na tisti strani ceste, na kateri je pločnik za pešce. Omrežje bo položeno v kabelsko kanalizacijo. Predvidijo se standardni tipski elementi javne razsvetljave. Napajanje se izvede preko prižigališča, ki se navezuje na obstoječo transformatorsko postajo.

22. člen

(komunikacijsko omrežje)

- (1) Znotraj OPPN je načrtovana izgradnja kabelske kanalizacije, ki bo omogočala povezavo objektov z obstoječim TK in KKS kabelskim omrežjem. Predvidena je tudi povezava TK in KKS kabelske kanalizacije ob Alpski cesti in kanalizacije ob poslovnih objektih v Rožni dolini.
- (2) Točke priključitve na TK in KKS določi upravljavec. KKS in TK vodi načeloma potekajo v skupnih trasah.
- (3) V grafični prilogi so prikazane potrebne prestavitve in zaščite obstoječih TK in KKS vodov.

23. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Za zbiranje odpadkov so predvidene tipske posode v sklopu posameznih gradbenih parcel na površinah, ki so prometno dostopne za vozila, ki vršijo odvoz odpadkov. Odvoz je urejen v skladu z gospodarsko javno službo občine. Ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov se uredi na skupnih površinah ob parkirišču in je dostopen samo iz notranje ceste.

(2) Območje deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih rušitvenih in izkopanih materialov je lahko začasno znotraj gradbene parcele posameznega objekta.

24. člen

(ogrevanje)

(1) Ogrevanje objektov se izvaja preko individualnih kotlovnice. Priporočena je izraba obnovljivih virov energije in zemeljskega plina.

IV. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

25. člen

(varstvo tal)

(1) Posegi v (na) tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. začasne prometne in gradbene poti se uporabljajo površine, ki bodo tudi po izvedbi OPPN namenjene tej funkciji.

(2) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni. Povzročene prekomerne emisije prahu je potrebno preprečiti z vlaženjem.

(3) Rodovitno prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njeno rodovitnost (deponija ne sme presegati višine 1,50 m in jo je potrebno zaščititi pred erozijskimi procesi). Odkopani material se ponovno uporabi po končani gradnji za ureditev zelenih površin.

26. člen

(varstvo voda)

(1) Predmetno zemljišče ne tangira vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov, ne posega v varstvene pasove virov pitne vode niti ne posega v vodovarstvena območja.

27. člen

(varstvo bivalnega in delovnega okolja)

(1) V času gradnje in obratovanja predvidenih objektov in ostalih ureditev je potrebno zagotoviti ukrepe za varstvo pred onesnaženjem zraka, tal in vode v skladu z veljavno zakonodajo.

(2) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material pa odpeljati na ustrezno deponijo.

(3) Izvajalec gradnje mora imeti pripravljen načrt za takojšnje učinkovito ukrepanje v primeru razlitij polutantov (goriva, olja in drugih za vodne vire škodljivih suspenzij), da se prepreči onesnaževanje vodnih virov.

28. člen

(varstvo narave)

(1) Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Ostanke gozdov oziroma skupin avtohtone vegetacije je potrebno v čim večji meri ohraniti oziroma obstoječe skupine še dodatno zasaditi z avtohtono vegetacijo (hrast dob).

(2) Na območju naj se upošteva zahteve glede javne osvetlitve: uporabljajo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno svetlobo in ne oddajajo UV spektra. Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene

v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico. Med 22.00 in 5.00 naj se zmanjša osvetljenost javnih površin.

29. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na skrajnem vzhodnem delu, tik ob robu območja urejanja se nahaja kulturna dediščina Ešd 10045 - Lesce spomenik NOB.

(2) Kompleks spomenika se lahko prestavi na skrajni severni del območja. Vplivno območje spomenika obsega radij 5m + 15m.

Območje se uredi skladno s predpisanim krajinskim načrtom, ki ga potrdi pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine.

30. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Vsa dela v času gradnje in samo obratovanje objektov mora upoštevati, da je obravnavano območje skladno z uredbo o mejnih vrednostih hrupa v okolju razvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom. V tovrstnih območjih raven hrupa ne sme preseči mejnih vrednosti, ki znašajo 60 db v dnevnem oziroma 50 db v nočnem času.

31. člen

(obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V strateškem aktu občine na obravnavanem območju ni predvidenih omejitev glede rešitev in ukrepov za obrambo. V območju OPPN so predvideni ukrepi za varstvo pred požarom tako, da se pri projektiranju in izvedbi upoštevajo pasivni in aktivni ukrepi (ustrezni od miki od meje parcel in med objekti oziroma potrebne protipožarne ločitve, dostopne in delovne površine za intervencijska vozila in gasilce ter vodovodno omrežje, ki zagotavlja zadostne količine sanitarne in požarne vode z ustrežno hidrantno mrežo).

(2) Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti in pridobiti požarno soglasje. Za objekte, kjer izdelava študije požarne varnosti ni predpisana, mora zahtevana požarna varnost biti razvidna iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

(3) Območje ni ogroženo glede poplavnosti, visoke podtalnice, erozivnosti in plazovitosti.

(4) Cona potresne ogroženosti je VII. stopnje MCS, projektni pospešek tal (g) je 0,2, temu je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje.

(5) Razlitje nevarnih snovi: Izvajalec gradnje mora imeti pripravljen načrt za takojšnje učinkovito ukrepanje v primeru razlitij polutantov (goriva, olja in drugih za vodne vire škodljivih suspenzij), da se prepreči onesnaževanje vodnih virov.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

32. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Ureditve v predvidenem območju OPPN se lahko odvijajo v fazah ali pa se kompleks zgradi v celoti naenkrat.

(2) V kolikor je gradnja fazna, se najprej zgradi priključevanje vse komunalne infrastrukture na javno omrežje izven območja OPPN, gradnja komunalne infrastrukture z interno ulico znotraj območja, ureditev skupnih površin naselja. Gradnja posameznih objektov in ureditev parkirišča lahko poteka fazno.

(3) V sklopu ureditev znotraj območja OPPN se lahko vodijo tudi aktivnosti v zvezi s preureditvijo-podaljšanjem avtobusnega postajališča ob Alpski cesti, navezavo pločnika ob predvideni osrednji ulici na pločnik ob Alpski cesti in druge ureditve v vplivnem območju skladno s pogoji in soglasji upravljalcev javne gospodarske infrastrukture.

33. člen

(tehnični pogoji za projektiranje)

(1) Pri načrtovanju vseh objektov v območju urejanja je potrebno zagotoviti neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam, pogoje za varčevanje z energijo, varnost pred požari in hrupom.

(2) Pločnik ob osrednji notranji ulici se lahko gradi s položenimi robniki, lahko pa je ločen od cestišča le vizualno (z muldo, črto, granitnimi kockami, ...).

(3) Vsi objekti so pozicionirani z gradbeno mejo (to je črta, ki se jo novozgrajeni objekti dotikajo) in maksimalnim gabaritom. Gradbena meja je določena z odklikom od interne ulice. Fiksne točke osi cest in parkirišča so določene s koordinatami v Gauss-Krugerjevem sistemu. Kota pritličja je lahko +/- 0,30m glede na cesto ob uvozu na parcelo.

34. člen
(krajinski načrt)

- (1) Usmeritve za načrt krajinske ureditve prestavljenega spomenika:
- za ureditev območja predstavitev obstoječega spomenika NOB je potrebno izdelati krajinski načrt
 - območje obdelave obsega gradbeno parcelo spomenika NOB razširjeno na vplivno območje spomenika,
 - pri urejanju parcele je potrebno upoštevati: tip in značilnosti sedanje zasnove zasaditve spomenika, vključiti kozolec, vedutni pogled z Alpske ceste in v območju projektirati le infrastrukturo ter ureditve vezane na spomenik in njegovo prezentacijo,
 - glavni dostop se uredi neposredno z Alpske ceste, lahko tudi s predvidenega naselja,
 - krajinski načrt mora vsebovati rešitev, ki onemogoča dostop vozil do spomenika,
 - za krajinski načrt je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

35. člen
(obveznost investitorjev in izvajalcev)

- (1) Uresničitev z Odlokom opredeljenih pogojev za urejanje območja ne zahteva financiranja iz proračuna Občine, razen predstavitev spomenika.
- (2) Investitorji so dolžni na osnovi programa opremljanja stavbnega zemljišča, ki bo izdelan za območje OPPN v sorazmernih deležih vezanih na velikost posameznega zemljišča in bruto površino objektov financirati komunalno, prometno ureditev in odkup zemljišča za skupne površine. Za izvedbo opremljanja stavbnih zemljišč se lahko sklene Pogodba o opremljanju med Občino in lastniki zemljišč.
- (3) Investitorji so v skladu z veljavnimi predpisi dolžni Občini plačati sorazmerni delež stroškov za že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo navezana območje.
- (4) Investitorji so dolžni izvesti komasacijo zemljišč v skladu z načrtom parcelacije.

VII. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih resitev

36. člen
(tolerance)

- (1) stanovanjske stavbe:
Odstopanja pri gradnji objektov so dovoljena ob upoštevanju grafičnih prikazov na karti št. 2.5. in ostalih določb odloka. Glede na funkcionalne potrebe posameznih objektov je možna prilagoditev uvozov in drugačna zunanja ureditev skladno s soglasji pristojnih upravljavcev javne infrastrukture.
- (2) pomožni objekti:
Postavitve pomožnih objektov je dovoljena tudi drugje znotraj gradbene parcele ob upoštevanju pogojev opredeljenih v 11. in 13. členu ter faktorja pozidanosti skladno s 14. členom.
- (3) infrastruktura:
Odstopanja pri poteku infrastrukture, ureditev spomenika in podaljšanje avtobusnega postajališča so dovoljena v kolikor se s projektnimi rešitvami doseže tehnično in okoljevarstveno ustrežnejša rešitev, ki ne poslabšuje prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja se obrazložijo v vodilni mapi PGD-ja. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, z njimi pa morajo soglašati upravljavci ter lastniki zemljišč preko katerih poteka.
- (4) parkirišče:
Odstopanje pri ureditvi parkirišča za gostinski objekt Tulipan parkirišča je mogoče v okviru opredeljenega območja in uvozov na parkirišče skladno s soglasjem upravljavca javne infrastrukture.
- (5) Kvadrature parcel se lahko prilagodijo dejanski izmeri.

VIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VEVAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

37. člen

(usmeritve za ureditve po prenehanju veljavnosti)

(1) Po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta ali v okviru njegovih sprememb je potrebno smiselno ohraniti zlasti določbe glede funkcije območja, oblikovanja zelenih in drugih skupnih površin ter pogojev za zunanjo ureditev objektov in gradnjo pomožnih objektov.

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

38. člen

(vpogled OPPN)

(1) OPPN je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

39. člen

(inšpekcijski nadzor)

⌘(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

40. člen

(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (DN UO, št.) vsebuje naslednje končne določbe:

3. člen

(1) ISD OPPN so na vpogled na Občini Radovljica in na Upravni enoti Radovljica.

4. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

5. člen

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.



OBČINA RADOVLJICA
ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

**UGOTOVITEV GLEDE STALIŠČ DO PRIPOMB
MED OBJAVO PREDLOGA PRVIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
LEŠKI HRBET (KRATEK POSTOPEK)**
(objava na spletni strani od 28.2.2020 do 13.3.2020)

Občina Radovljica je na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017) javno objavila predlog prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (DN UO, št. 161/2012) po kratkem postopku.

V času javne objave na spletni strani www.radovljica.si od 28. februarja 2020 do vključno 13. marca 2020 je bilo javnosti omogočeno dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo, vendar ni bilo prejetega nobenega predloga ali pripombe, zato stališč do pripomb ni potrebno sprejeti.

Številka: 3503-0001/2020
Datum: 17. marec 2020

Ciril GLOBOČNIK
ŽUPAN



OBČINA RADOVLJICA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 3503-0001/2020
Datum: 14.2.2020

I Z J A V A **o morebitnem nasprotju interesov** **pri pripravi prvih sprememb in dopolnitev** **Občinskega podrobnega prostorskega načrta** **Leški hrbet, kratek postopek**

Na podlagi 113. člena in v povezavi s 119., 123., 124. in 125. členom Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2; Ur.l.RS, št. 61/17) Občina Radovljica ugotavlja, da izjave oseb, ki posredno ali neposredno izvršujejo občinsko pristojnost priprave in sprejema prvih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Leški hrbet (v nadaljevanju 1SD OPPN; DN UO, št. 161/2012) po kratkem postopku niso potrebne, ker se v tem postopku ne spreminja namenska raba prostora ali prostorsko izvedbeni pogoji.

Obrazložitev:

Postopek 1SD OPPN Leški hrbet poteka po kratkem postopku skladno z ZureP-2, ki je bil sprejet 24. oktobra 2017, uporabljati pa se je pričel 1. junija 2018.

V 113. členu so določila glede razkritja morebitnega nasprotja interesov ob javni razgrnitvi osnutka:

(1) Ob javni razgrnitvi osnutka OPN se javnost seznanjajo tudi z morebitnim nasprotjem interesov, kot ga določa predpis, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije.

(2) Ne glede na določbe zakona, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije, so k razkritju morebitnega nasprotja interesov zavezane vse osebe, ki posredno ali neposredno izvršujejo občinsko pristojnost priprave in sprejema OPN.

(3) Oseba iz prejšnjega odstavka poda izjavo, če je glede nepremičnin, ki so del OPN in se na njih namerava spreminjati namenska raba prostora ali prostorski izvedbeni pogoji:

– imela sama v zadnjih treh letih lastninsko, stavbno ali zastavno pravico;

– imela v zadnjih treh letih lastninsko, stavbno ali zastavno pravico oseba, ki je z njo v zakonski zvezi, zunajzakonski skupnosti, skupnosti istospolnih partnerjev, skrbniškem ali rejniškem razmerju, sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali sorodstvenem razmerju v stranski vrsti do drugega kolena;

– je bila v zadnjih treh letih sama več kot 50 odstotni družbenik, član organov upravljana ali nazora ali prokurist družbe, ki ima lastninsko, stavbno ali zastavno pravico na takšni nepremičnini ali

– je bila v zadnjih treh letih več kot 50 odstotni družbenik, član organov upravljana ali nazora ali prokurist družbe, ki ima lastninsko, stavbno ali zastavno pravico na takšni nepremičnini.

Prva alineja 119. člena določa:

(1) Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

V 123. členu je glede spreminjanja in dopolnjevanja prostorsko izvedbenih aktov določeno: *Spremembe in dopolnitve prostorskega izvedbenega akta se pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejetje, razen če ta zakon ne določa drugače.*

Prva alineja 124. člena določa:

(1) Kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede v primerih takih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike;*
- vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi o državni upravi in lokalni samoupravi;*
- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu s 59. členom tega zakona;*
- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki po predpisih s področja cest, kadar ti ne pomenijo spremembe namenske rabe;*
- uskladitve zaradi OPPN, kadar se ti nanašajo na spremembe namenske rabe prostora skladno s 117. členom tega zakona;*
- uskladitve z veljavnimi DPN in celovitimi dovoljenji, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;*
- uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi, če te ne terjajo spremembe namenske rabe prostora.*

V 125. členu je glede kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPPN :

Za kratek postopek sprememb in dopolnitev OPPN se smiselno uporabljajo določbe prejšnjega člena.

V Usmeritvah Ministrstva za okolje in prostor za postopek priprave in sprejetja OPPN v Skladu z ZUreP-2 – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja (št. 010-3/2019/141 – 10922-1, z dne 9.5.2019) je zapisano pojasnilo glede seznanitve javnosti z morebitnim nasprotjem interesov po 113. členu ZUreP-2.:

Ob javni razgrnitvi se javnost seznaniti tudi z morebitnim nasprotjem interesov, kot ga določa predpis, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije (113. člen ZureP-2). Obrazec za izjavo o morebitnem nasprotju interesov pri pripravi občinskih prostorskih izvedbenih aktov je dostopen na spletni strani ministrstva.

V prilogi za seznanitev »Obrazec izjave po 113. členu ZUreP-2«. Ker gre pri 1SD OPPN Leški hrbet za kratek postopek sprememb in dopolnitev, zaradi odprave očitne pisne napake v tekstualnem delu OPPN, izjave oseb, ki posredno ali neposredno izvršujejo občinsko pristojnost priprave sprejema 1SD OPPN Leški hrbet, o morebitnem nasprotju interesov niso potrebne.

Ciril Globočnik
Župan

IZJAVA O MOREBITNEM NASPROTJU INTERESOV PRI PRIPRAVI OBČINSKIH PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV

PODATKI O OSEBI, KI DAJE IZJAVO

Ime in priimek:

Vloga osebe v postopku priprave prostorskega akta (ustrezno označi):

| | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Župan, podžupan | <input type="checkbox"/> | Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta |
| <input type="checkbox"/> | Občinski svetnik | <input type="checkbox"/> | Oseba, ki v imenu izdelovalca prostorskega akta pripravlja prostorski akt |
| <input type="checkbox"/> | Občinski urbanist | <input type="checkbox"/> | Odgovorna oseba izdelovalca urbanistične ali krajinske zasnove, ki sta bili kot strokovni podlagi pripravljene posebej za ta prostorski akt |
| <input type="checkbox"/> | Javni uslužbenec občine na področju urejanja prostora, ki sodeluje pri pripravi prostorskega akta | <input type="checkbox"/> | Drugo: |

PODATKI O PROSTORSKEMU AKTU

Naziv občine:

Naziv prostorskega akta v pripravi:

ID številka prostorskega akta v PIS:

IZJAVA

Na podlagi 113. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) kot oseba, ki posredno ali neposredno sodelujem v postopku priprave in sprejema navedenega občinskega prostorskega akta podajam naslednjo izjavo glede nepremičnin, ki so obravnavane v tem prostorskem aktu in se na njih namerava spreminjati namenska raba prostora ali prostorski izvedbeni pogoji:

- Sem imel/a sama v zadnjih treh letih lastninsko, stavbno ali zastavno pravico na naslednjih nepremičninah:
- Je imela v zadnjih treh letih lastninsko, stavbno ali zastavno pravico oseba, ki je z mano v zakonski zvezi, zunajzakonski skupnosti, skupnosti istospolnih partnerjev, skrbniškem ali rejniškem razmerju, sorodstvenem razmerju v ravni vrsti ali sorodstvenem razmerju v stranski vrsti do drugega kolena na naslednjih nepremičninah:
- Sem bil/a v zadnjih treh letih več kot 50 odstotni/a družbenik/ca, član organov upravljanja ali nadzora ali prokurist/ka družbe, ki ima lastninsko, stavbno ali zastavno pravico na naslednjih nepremičninah:
- V zvezi z nepremičninami, ki so obravnavane v tem prostorskem aktu in se na njih namerava spreminjati namenska raba prostora ali prostorski izvedbeni pogoji, ni podana nobena izmed okoliščin iz predhodnih treh alinej.

Podpis: _____

Datum: _____